

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 26700 mp
 --- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - 17533 mp
 --- LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)
 M1(IS/Lb) - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
 IS/Lb - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE
 Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 Lm - ZONA LOCUINTE- regim mic de inaltime
 Lmx - ZONA LOCUINTE- regim mixt de inaltime
 In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
 TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE - constructii aferente
 Ppi - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE
 PLANTATIE INALTA VERDE
 Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD/PUZ
 REGIM DE ALINIERE
 23.5 m DIN AXUL bd. REPUBLICII (conf. PUG)

REGIM DE ALINIERE ZONA Ppr

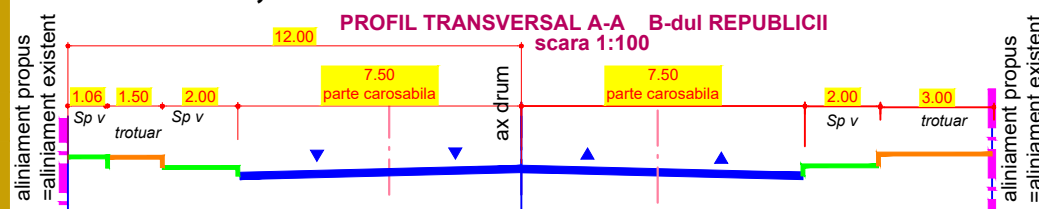
EDIFICABIL

UTR N1 b-3	
Is/Lb	Rh=P+3+4retras
Lmx	Rh=P+2-4
40%	1,5

H.max = 21,0m

UTR N1 b-3	
Ppi	-
-	-

UTR N1b	
-	-
-	-



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
 sc 1:1000

BILANT ZONA REGLEMENTATA

BILANT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Lm	3572 mp	13.37 %	3572 mp	13.37 %
Lmx	0 mp	0 %	8878 mp	33.25 %
IS/Lb	0 mp	0 %	9220 mp	34.53 %
In	18098 mp	67.78 %	0 mp	0 %
CCr	3827 mp	14.33 %	3827 mp	14.33 %
Ppr	1203 mp	4.52 %	1203 mp	4.52 %
TOTAL	26700 mp	100.00 %	26700 mp	100.00 %

BiG
 studio-arch
 design

Telefon : 0722.588805
 e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARI: **SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE**

AMPLASAMENT: Mun.Ploiesti, b-dui Republicii, nr.297, 297A, jud.Prahova

BENEFICIAR: S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.
 S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L.

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Bogdan Constantin

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

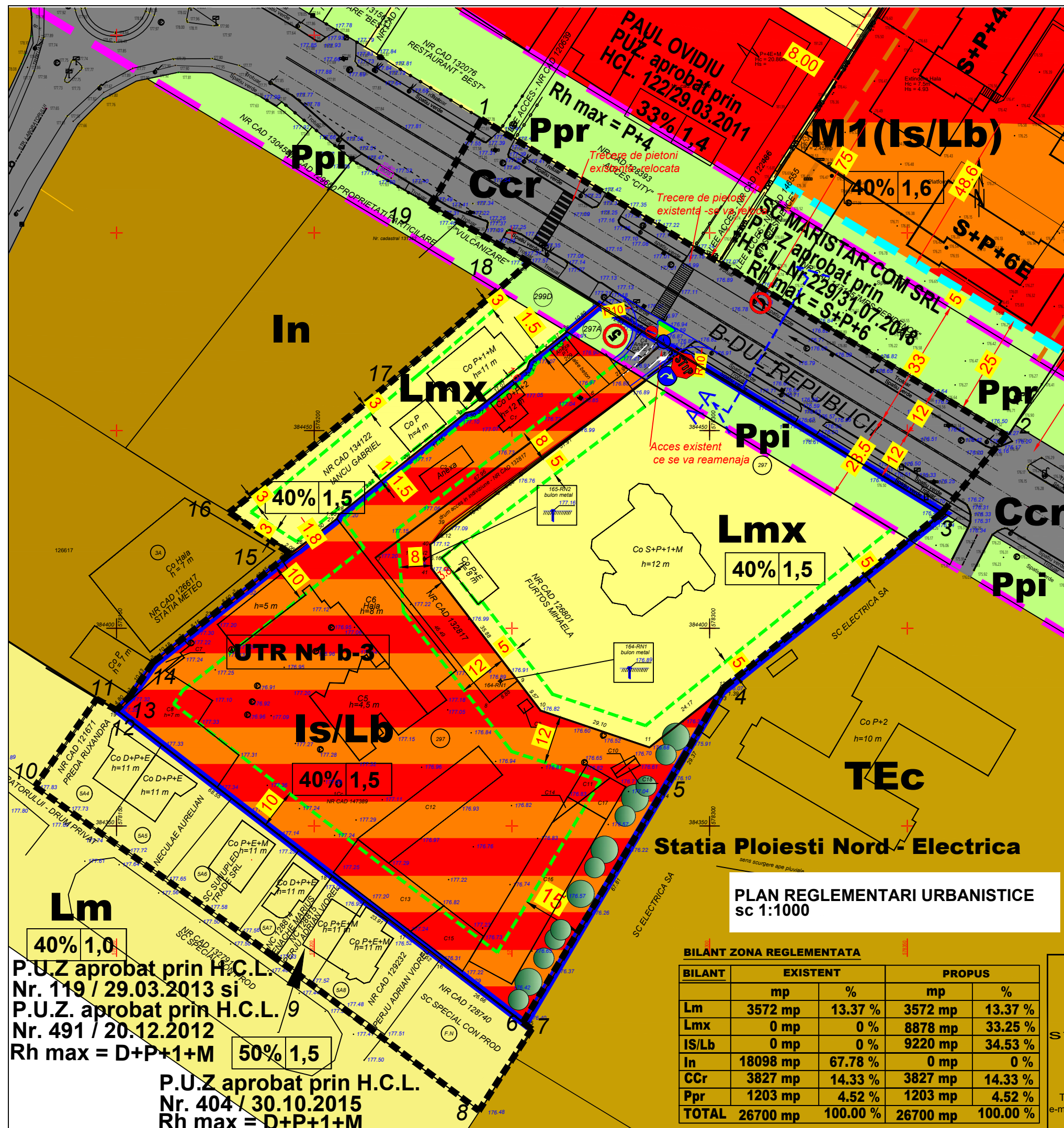
NR. PLANSA : U - 03

NUMAR PROIECT
 113/2020

FAZA
 PUZ

DATA
 05.01.2021

SCARA
 1:1000



P.U.Z aprobat prin H.C.L.
 Nr. 119 / 29.03.2013 si
 P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 9
 Nr. 491 / 20.12.2012
 Rh max = D+P+1+M

50% 1,5

P.U.Z aprobat prin H.C.L.
 Nr. 404 / 30.10.2015
 Rh max = D+P+1+M